**Ogłoszenie nr OPN.6840.3.2024**

**Wójta Gminy Herby z dnia 16.05.2024r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do zbycia**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2023 poz. 344 / podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Nr**  **księgi wieczystej** | **Położenie** | **Karta mapy** | **Opis nieruchomości** | **Cena zł** |
| 1. | Lokal mieszkalny | CZ1L/00040144/4  Dział III zawiera wpis: WSZELKIE CIĘŻARY CIĄŻĄCE NA LOKALACH WYDZIELONYCH Z NIERUCHOMOŚCI CIĄŻĄ NA PRZYNALEŻNYCH DO NICH UDZIAŁACH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI. NA PODSTAWIE WNIOSKU Z DNIA 31 MARCA 1998 R. NR DZ. KW. 984-985/98. WPISANO DNIA 31 MARCA 1998 R. (WNIOSEK W KW. 41372) oraz ZARZĄD WSPÓLNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ SPRAWOWANY BĘDZIE ZGODNIE Z ZASADAMI OKREŚLONYMI W ROZDZIALE 3 I 4 USTAWY Z DNIA 24 CZERWCA 1994 R. O WŁASNOŚCI LOKALI (DZ. U. 85 POZ. 388). NA PODSTAWIE WNIOSKU Z DNIA 04 LISTOPADA 1999 R. NR DZ. 4155-56/99. WPISANO DNIA 10 STYCZNIA 2000 R. (WNIOSEK W KW. 43515).  Dział IV wolny od wpisów | Herby, ul. Leśna 18/4 | 2 Boronów Las obręb Herby | Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny położony  w Herbach przy ul. Leśnej 18/4 o powierzchni użytkowej 32,1 m2, składający się z 1 pokoju z wnęka na szafę, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,00 m2. Lokal znajduje się na 1 piętrze w budynku 4 piętrowym. Z własnością lokalu związany jest udział 282/10000 w nieruchomości wspólnej – działki nr 435/6, która stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Standard wykończenia lokalu oceniono jako niski – do remontu kapitalnego. Gmina Herby jest właścicielem lokalu.  Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest  w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 4 – piętrowym, dwuklatkowym. Budynek ocieplony  i otynkowany – po termomodernizacji. | **105.000,00 zł** |

Wzywa się osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 i pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 16.05.2024r. do dnia 06.06.2024r.

Herby, dnia 16.05.2024r.