**Ogłoszenie OPN.6840.4.2024**

**Wójta Gminy Herby z dnia 13.06.2024r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do zbycia**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. z 2023 poz. 344. / podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Nr działki** | **Nr**  **księgi wieczystej** | **Położenie** | **Karta mapy** | **Opis nieruchomości** | **Cena zł** |
| 1. | 574/2 | CZ1L/00044957/4  Dział III i   |  |  | | --- | --- | |  |  |   dział IV KW wolny od obciążeń | Herby | 13Kochano-wice obręb Herby | Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 2,8831 ha, składająca się z jednej działki ewidencyjnej o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość stanowi teren po byłej jednostce wojskowej od wielu lat nieużytkowany. Teren działki jest  w całości ogrodzony płotem z płyt betonowych, wjazd przez dwuskrzydłowa bramę od zachodniej strony działki. Nieruchomość zlokalizowana w północno – zachodniej części miejscowości Herby  w otoczeniu terenów leśnych, z dojazdem gruntowym od strony  ul. Lublinieckiej (ok. 600m od trasy DK 46). Działka jest zabudowana:  1 kondygnacyjnym budynkiem po byłej wartowni o pow. zabudowy 225m2, 2 kondygnacyjnym budynkiem po byłych koszarach o pow. zabudowy 647m2, 2 kondygnacyjnym budynkiem po byłych koszarach  o pow. zabudowy 645m2, 1 kondygnacyjnym budynkiem garażowym  o pow. zabudowy 440m2, 1 kondygnacyjnym budynkiem magazynowym o pow. zabudowy ok. 60m2, 1 kondygnacyjnym budynkiem agregatorowni o pow. zabudowy ok. 60m2, 1 kondygnacyjnym budynkiem hali produkcyjnej z suwnicą wraz z przybudowanym magazynem o łącznej pow. zabudowy 1256m2, 1 kondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-biurowym (pokazowy budynek ekspozycyjny)  o pow. zabudowy 59m2, 1 kondygnacyjnym obiektem magazynowym (bunkier w części obsypany ziemią) o pow. zabudowy ok. 25m2,  1 kondygnacyjnym budynkiem magazynowym (dawny bud. stacji paliw)  o pow. zabudowy ok. 25m2. Zabudowania w większości murowane, wybudowane w latach 70-tych w słabym stanie technicznym, za wyjątkiem hali produkcyjnej oraz mieszkalno-biurowego budynku pokazowego, które zostały wybudowane po 2000 roku. Na działce znajdują się elementy infrastruktury betonowej jak bunkry obsypane ziemią, betonowe najazdy, zbiorniki podziemne, betonowe zagłębienia  w ziemi. Teren w sąsiedztwie zabudowań utwardzony placem asfaltowym i płytami betonowymi, obszar poza zabudowaniami stanowi teren porośnięty roślinnością zielną (w części zakrzaczony i porośnięty drzewostanem sosnowym). W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami: U/P – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (w trakcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającego na wykreśleniu możliwości prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami) oraz MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego. | **Wartość gruntu 4.920.000,00 zł brutto** |

Wzywa się osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 13.06.2024r. do dnia 03.07.2024r.

Herby, dnia 13.06.2024r.