**Ogłoszenie nr OPN.6840.5.2024**

**Wójta Gminy Herby z dnia 03 .07.2024r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do zbycia**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2023 poz. 344 / podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Nr**  **księgi wieczystej** | **Położenie** | **Karta mapy** | **Opis nieruchomości** | **Cena zł** |
| 1. | Lokal mieszkalny | CZ1L/00053956/3  Dział III zawiera wpis : Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów  Dział IV wolny od wpisów  Księga gruntowa  CZ1L/00047429/5  Dział III zawiera wpis:  Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności  Dział IV wolny od wpisów | Herby, ul. Leśna 10/3 | 2 Boronów Las obręb Herby | Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny położony  w Herbach przy ul. Leśnej 10/3 o pow. użytkowej 49,98 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 5,94 m2 oraz komórki w budynku gospodarczym o pow. 6,16 m2 (parter) i pow. 3,08 m2 (poddasze) o pow. łącznej 65,16 m2. Lokal mieszkalny znajduje się na 1 piętrze w budynku 2 piętrowym. Z własnością lokalu związany jest udział 103/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Standard wykończenia lokalu oceniono jako średni – w lokalu została wykonana nowa zabudowa balkonu oraz wymieniono okna. Lokal jest w trakcie prac remontowych, podłogi drewniane, na ścianach płyty kartonowo – gipsowe, w większości pomieszczeń brak drzwi wewnętrznych. Ogrzewanie w lokalu indywidualne, instalacja wodno-kanalizacyjna. Budynek, w którym znajduje się lokal jest obiektem wielomieszkaniowym 2 – piętrowym, jednoklatkowym, podpiwniczonym, wybudowany ok. 120 lat temu, murowany z cegły, dach kryty dachówką, budynek nieocieplony, otynkowany. | **166.000,00zł** |

Wzywa się osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 i pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 03.07.2024r. do dnia 24.07.2024r.

Herby, dnia 03.07.2024r.