**Ogłoszenie nr OPN 6845.5.2024 P**

**Wójta Gminy Herby z dnia 13.08.2024r. o przetargu**

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Herby Nr XXXIX/313/23 z dnia 31 stycznia 2023r. **Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Nr**  **księgi wieczystej** | **Położenie** | **Karta mapy** | **Opis nieruchomości** | **Cena zł** | **Wadium zł** |
| **1.** | Garaż | CZ1L/00043902/7  Dział III zawiera wpis: ZARZĄD WSPÓLNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ SPRAWOWANY BĘDZIE ZGODNIE Z ZASADAMI, OKREŚLONYMI W ROZDZIAŁACH 3 I 4 USTAWY Z DNIA 24 CZERWCA 1994 ROKU O WŁASNOŚCI LOKALI (DZ.U. 85 POZ.388)  W ŁAMIE 3 POD NUMEREM WPISU 1, UJAWNIONO WPIS: - WSZELKIE CIĘŻARY CIĄŻĄCE NA LOKALACH WYDZIELONYCH Z NIERUCHOMOŚCI CIĄŻĄ NA PRZYNALEŻNYCH DO NICH UDZIAŁACH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI, NA PODSTAWIE WNIOSKU Z DNIA 22 MARCA 2000 ROKU LDZ.KW 1354-1356/00. WPISANO DNIA 10 MAJA 2000 ROKU - W ŁAMIE 3 UJAWNIONO WNIOSEK: DZ.KW. 1354-1356/00, DLA CELÓW MIGRACJI PRZYJĘTO DZ. KW. NR 1354/03  Dział IV wolny od wpisów | Mochała | 1 obręb Hadra | Najem części nieruchomości położonej  w miejscowości Mochała (teren Wspólnoty Mieszkaniowej, w której udziały ma Gmina Herby), oznaczonej numerem 605/37 będącej budynkiem garażu murowanego o pow. 32,76m2. Garaż posiada bramę wjazdową o szerokości 4,07m i wysokości 1,93m oraz drzwi wejściowe. Dojazd  o szerokości ok. 3,00m od ulicy Fabrycznej. Umowa najmu podpisana zostanie na okres do 3 lat. | 137,59zł netto/miesiąc.  Do w/w kwoty czynszu zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT | 20,00 zł |

**Przetarg odbędzie się dnia 26.09.2024r.w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 10) o godzinie 1000**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej na konto MBS w Myszkowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 19.09.2024r. (decyduje data wpływu środków na konto bankowe gminy).**

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości,   
w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wadium (w przypadku przelewu) powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 19.09.2024r.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33 pok. 14 lub pod numerem telefonu   
34 3574100 wew. 21.

Herby, dnia 13.08.2024r.