**Ogłoszenie OPN.6845.6.2024**

**Wójta Gminy Herby z dnia 08.10.2024r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. z 2024 poz. 1145 / podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P** | Numer działki | Księga wieczysta | Miejscowość | Karta mapy i obręb | Opis nieruchomości | Miesięczny czynsz |
| **1.** | 1138/21 | CZ1L/00037028/1 | Lisów | 2 obręb  Lisów | Dzierżawa części działki położonej w Lisowie oznaczonej numerem 1138/21 z przeznaczeniem pod zabudowę garażową o pow. 15m2 oraz pod teren zielony o pow. 98,64m2. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat. | Pod zabudowę garażową 23,00 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT. Za grunt pod teren zielony 20,00 zł/m-c, na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r.  w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT. |
| **2.** | 699/70 | CZ1L/00040934/9 | Mochała | 1 obręb  Hadra | Dzierżawa gruntu rolnego o pow. 175,50m2 , stanowiąca nieruchomość oznaczoną numerem 699/70. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat. | 28,00 zł/m-c na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest  z podatku VAT. |
| **3.** | 519/6  443/6 | CZ1L/00040145/1  CZ1L/00037919/4 | Herby | 2Boronów Las obręb  Herby | Dzierżawa części działek położonych w Herbach oznaczonych numerami 519/6 i 443/6 o łącznej pow. 35m2, z przeznaczeniem pod zabudowę garażową. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat. | 55,00 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT |
| **4.** | 1021/10 | CZ1L/00044606/9 | Lisów | 2 obręb Lisów | Dzierżawa działki położonej w Lisowie oznaczonej numerem 1021/10 o pow. 28m2, z przeznaczeniem pod zabudowę garażową. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat. | 42,00 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT |
| **5.** | 569/6 | CZ1L/00022246/7 | Herby | 2Boronów Las obręb  Herby | Dzierżawa części działki położonej w Herbach oznaczonej numerem 569/6 o pow. 28m2, z przeznaczeniem pod zabudowę garażową. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat. | 42,00 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT |
| **6.** | 458/2 | CZ1L/00047072/7 | Herby | 13Kochanowice obręb Herby | Najem części nieruchomości położonej w Herbach oznaczonej numerem 458/2 będącej budynkiem garażu o pow. 16,80m2. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat. Garaż C | 70,56 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT |
| **7.** | 899/23 | CZ1L/00042977/6 | Lisów | 2 obręb Lisów | Dzierżawa nieruchomości lokalowej położonej w Lisowie, przy ul. Stawowej 62B, obejmująca lokale o łącznej pow. użytkowej 166,24m2. Udział w gruncie działki oznaczonej numerem 899/23 przynależnym dzierżawionym lokalom o pow. 955m2. Przeznaczenie lokalu – prowadzenie NZOZ w Lisowie. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat. | 1164,00 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT |

Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto MBS w Myszkowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.

Poza czynszem najemca/dzierżawca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, opłatę za energię elektryczną - gdy takie koszy występują oraz podatek od nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 08.10.2024r. do dnia 28.10.2024r.

Herby, dnia 08.10.2024r.